

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: MP001522022

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Novostavba rodinného domu (5+kk), Lužice, okres Hodonín, Jihomoravský kraj

Cena vyvolávací: 4.990.000,-Kč.

Nejnižší podání příhozu: 60.000,-Kč

Aukční jistota: 180.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001522022**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlašovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 22.12.2022 v 15:00

Konec aukce: 22.12.2022 v 15:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1628/4
Obec:	Lužice [586358]
Katastrální území:	Lužice u Hodonína [689343]
Číslo LV:	740
Výměra [m ²]:	250
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vše zapsané v katastrální území Lužice u Hodonína a obec Lužice pod číslem LV 740.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín](#)

Na pozemku označený jako pozemková parcela p. č. 1628/4 o výměře 250 m² – ostatní plocha – jiná plocha – stojí stavba rodinného domu (hrubá stavba) - nekolaudovaná

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je novostavba jednoho ze dvou rodinných domů o dispozici (5+kk) s užitnou plochou (130 m²) a pozemkem o výměře (250 m²). Dům se nachází na pěkném a klidném místě v obci Lužice.

Novostavba domu je výborně dispozičně řešena, přízemí slouží převážně jako společný prostor pro celou rodinu, kde dominantou domu je obývací pokoj s plánovanou kuchyní.

Z obývacího pokoje se vstupuje francouzským oknem na předzahrádku, na které je možnost vybudovat terasu s pergolou (jak je vidět na vizualizaci). Do samotného domu se vstupuje přes zádveří, vedle kterého je situovaná technická místnost a toaleta. V technické místnosti je možné si udělat druhou menší koupelnu, dále se zde nachází hala se schodištěm. V prvním patře jsou dva samostatné dětské pokoje, ložnice a koupelna s toaletou.

Vedle vchodu do domu najdeme parkovací místo s přístřeškem. Druhé parkovací místo je možné vytvořit přímo před vjezdem do domu.

Ekonomický provoz rodinného domu zajistí tepelné čerpadlo, které bude sloužit jak k podlahovému vytápění, tak také k ohřevu vody.

Dům bude postaven z velmi kvalitních cihel Ytong Lambda, síla stěny 50 cm zajistí dokonalou izolaci. Důraz bude kladen také na vysokou kvalitu a velmi precizní zpracování při provádění veškerých izolací, folií, konstrukcí a střechy.

Těšit se můžete na vysoký standard, který dům nabídne. HS portál a vstupní dveře jsou hliníkové, Okna jsou plastová. Dům je prodáván s velkou možností individualizace – Předmětem prodeje bude dům s vylitými podlahami (bez finální podlahové krytiny) včetně položení podlahového vytápění voda-vzduch (tepelné čerpadlo). Bez vybavení koupelny, bez kuchyně. Koupelnu/ny, finální podlahové krytiny a kuchyň si nový majitel dodělá dle jeho individuálních potřeb. Pokud hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady v lokalitě plně zeleně a s perfektní dostupností do města, představuje tento dům ideální řešení právě pro vás. Termín kompletního předání domu 12/2023.

Elektronická aukce se bude konat 22.12.2022 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci čiňte nabídku ceny formou příhozů na

našem portálu: www.aukce-movita.cz.

Prohlídka se bude konat dne 15.12. 2022 v 15:00 hodin, pouze

po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termín prohlídky: Prohlídka se bude konat dne 15.12.2022 od 15:00, pro více informací a objednání na prohlídku nemovitosti volejte na číslo 724 222 358 Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 180.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Proávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Proávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen přílehlavé prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.